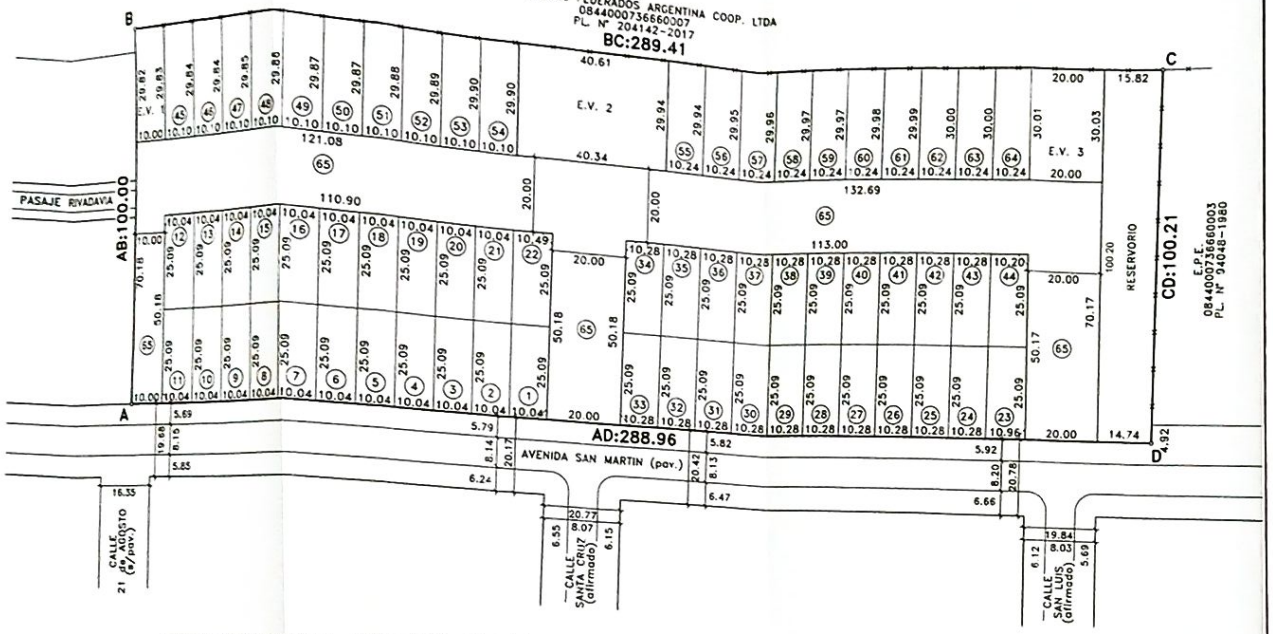
MENSURA DEL TERRENO

AGRICULTORES FEDERADOS ARGENTINA COOP. LTDA
08440007366600O7
PL. N° 204142-2017



DETALLE DE SUPERFICIES

LOTE	SUP.
1	254.73
2	251.93
3	251.93
4	251.93
5	251.93
6	251.93
7	251.93
8	251.93
9	251.93
10	251.93
11	251.93
12	251.93
13	251.93
14	251.93
15	251.93
16	251.93
17	251.93
18	251.93
19	251.93
20	251.93
21	251.93
22	260.56
23	270.13
24	257.90
25	257.90
26	257.90
27	257.90
28	257.90
29	257.90
30	257.90
31	257.90
32	257.90
33	257.90
34	257.90
35	257.90
36	257.90
37	257.90
38	257.90
39	257.90
40	257.90
41	257.90
42	257.90
43	257.90
44	260.55
45	301.27
46	301.35
47	301.42
48	301.50
49	301.57
50	301.65
51	301.73
52	301.80
53	301.88
54	301.95
55	306.71
56	306.79
57	306.87
58	306.94
59	307.02
60	307.10
61	307.18
62	307.26
63	307.33
64	300.56
E.V. 1	298.26
E.V. 2	1211.05
E.V. 3	600.36
RESERVORIO	1531.28
65	7985.45
TOTAL	28948.65

REPRESENTACION GRAFICA DE LA DESCRIPCION LITERAL DEL TITULO

PRIMERO: UNA FRACCION DE TERRENO CAMPO UBICADA EN ZONA RURAL DE MARIA JUANA, DEPARTAMENTO CASTELLANOS, y CUYA FRACCION, DE ACUERDO AL PLANO N° 204142 SE DESIGNA COMO LOTE "1B" y MIDE: SUP.: 2ha 88as 99ca 82dm²

TERRENO DE ROMANN JOSE MATEO (P.I.I. 08-44-00-573699/0004 PL. N° 29503/1960), EN PARTE OFELIA ANITA ZURVIERA (P.I.I. 08-44-00-573699/0005 PL. N° 44066/1966), EN PARTE PASAJE RIVADAVIA (PAVIMENTADO), EN PARTE HORACIO RAUL MARSHALL y OTRA (P.I.I. 08-44-00-573700/0004 PL. N° 159472/2011), y EN PARTE PROP. COM. COMUNAL de MARIA JUANA (P.I.I. 08-44-00-573700/0003 PL. N° 159472/2001)

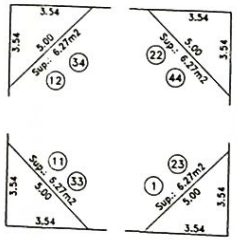
TERRENO PROP. DE LA E.P.E. P.I.I. 08-44-00-073666/0003 PL. N° 94048/1980

REFERENCIAS

Medidas lineales en metros
Escalas: Mensura 1:1.000
Calles 1:1.000
Límite de propiedad
Alambrado
Vértice Mensura
s/pav. Sin Pavimentar
s/mat. Sin Materealizar
pav. Pavimento

DETELLA DE OCHAVA

(FUERA DE ESCALA)



PLANO de MENSURA

N°

P.I.I. N°073666/0006

PROVINCIA DE SANTA FE

DEPARTAMENTO: CASTELLANOS
DISTRITO: MARIA JUANA
LUGAR: ZONA RURAL de MARIA JUANA
OBJETO: MENSURA PARA MODIFICACION DE ESTADO PARCELARIO: URBANIZACION y LOTEO
PROPIETARIO:

COMUNA DE MARIA JUANA

INMUEBLE: LOTE 1B DEL PLANO N° 204142.-
DOMINIO: T° 522 F° 1448 N° 50633 Año 2018

BALANCE DE SUPERFICIES

SUP. S/PLANO N° 204142 LOTE 1B — 2ha 88as 99ca 82dm²
SUP. S/MENSURA LOTES 1 al 64 + EV1 al EV3 + RESERV. (VER DETALLE)
SUP. S/MENSURA POLIG. (ABCDA) — 2ha 89as 48ca 65dm²
DIF. EN MAS — 48ca 83dm²

Copia Fiel Expte. N° 2401-0049961-7

JOSE MARIA PORTMANN
AGRIMENSOR MATRICULA N° 1-0049
Sarmiento 2119 - Esperanza
Tel. 03496-420595

ESPERANZA, JULIO de 2018

OBSERVACIONES GENERALES:

ANCHO OFICIAL DE CAMINOS: 17.32 m.
REALICE PERSONALMENTE LAS TAREAS DE MENSURA EL DÍA 30/06/2018.
CERTIFICO AMOJONAMIENTO CON MOJONES DE HIERRO ø 10 mm.
EXPTE. COLEGIO AGRIMENSORES N°: 115255.
SOBRE LA SUPERFICIE DE OCHAVAS SE ESTABLECE UNA SERVIDUMBRE DE NO CONSTRUIR A FAVOR DE LA COMUNA DE MARIA JUANA.
LOTE 65 DESTINADO A PROLONGACION DE CALLES.

OBSERVACIONES ESPECIFICAS:

Comuna María Juana C.P. 2445 Dpto. Castellanos Pcia. Santa Fe

AMADEO E. C. BAZZONI
PRESIDENTE COMUNA DE MARIA JUANA

SALVADOR A. G. CONTARINO
SECRETARIO ADMINISTRATIVO

NOMENCLATURA CATASTRAL			
Dpto.	Dto.	Subdto.	Z
08	44	00	4
Secc.	Polig.	Manzana	
	PA	0000	
Parcela		Subparc.	
0038	8		